

GEMEINDE HASBERGEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 17

”SCHWARZE RIEDEN”

7. ÄNDERUNG



Planzeichenerklärung	
Gemäß Planzeichenverordnung 1990 v. 18. Dez. 1990 (BGBl. I, S. 58) und der Bauordnungsverordnung i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch das Gesetz v. 22. April 1993 (BGBl. I, S. 466).	
I. BESTANDSANGABEN	
Gemarkungsgrenze	
Flurgrenze	
Flurstücks- bzw. Eigentumsgrenze mit Grenzmaß	
Höhenlinien mit Höhenangaben über HN	
Flurstücksnummer	
Im übrigen wird auf die Planzeichenvorschrift DIN 18702 für großmaßstäbliche Karten und Pläne verwiesen	
II. Festsetzungen des Bebauungsplanes	
Art der baulichen Nutzung (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	
Überbaubarer Bereich Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO	
Überbaubarer Bereich Mischgebiet gem. § 6 BauNVO	
Maß der baulichen Nutzung (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, i. V. m. § 16 BauNVO)	
I, II usw. Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)	
GRZ Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO	
GFZ Geschossflächenzahl gem. § 20 BauNVO	
o offene Bauweise gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 u. § 23 BauNVO	
Baugrenze	
öffentliche Verkehrsflächen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)	
Straßenverkehrsfläche	
Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
Fußgängerbereich	
Grünfläche (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)	
öffentliche Grünfläche	
Parkanlage	
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)	
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)	
Sonstige Planzeichen	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der angrenzenden Bebauungspläne	
Planzeichen Ergänzung zur Planzeichenverordnung	
Sichtdreiecke für Straßenkreuzungen gem. RAS-K von ständigen Sichthindernissen freizuhaltende Flächen zwischen 0,80m und 2,50m oberhalb Fahrbahnoberkante (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)	

- Textliche Festsetzungen
- Flächen für Stellplätze und Garagen, Anschluss an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11)
Stellplätze und Garagen im Plan-Teilbereich I mit einer notwendigen Zufahrt zur Landesstraße 89 – Osnabrücker Straße – müssen eine ausreichende und dauerhaft verfügbare Wendemöglichkeit für Kraftfahrzeuge aufweisen.
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
Auf der in der Planzeichnung entsprechend gekennzeichneten Fläche ist eine Anpflanzung von standortheimischen Laubgehölzen anzulegen, dauerhaft zu erhalten und zu pflegen. Die Pflanzen sollen im Diagonalverband mit einem Pflanzabstand von 1,5 m x 1 m vorgenommen werden.
- Hinweise
- Die Festsetzungen der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Schwarze Rieden" werden in den beiden Teilungsbereichen der 7. Änderung des Bebauungsplanes mit Inkrafttreten dieser Änderung aufgehoben.
 - Das Plangebiet wird von der vorhandenen Landesstraße 89 – Osnabrücker Straße – tangiert. Von den genannten Verkehrsflächen gehen Immissionen aus. Für die in Kenntnis dieser Verkehrsanlagen errichteten baulichen Anlagen können gegenüber dem Baulastträger keinerlei Entschädigungsansprüche hinsichtlich weitergehenden Immissionsschutzes geltend gemacht werden.
 - Im Bereich der freizuhaltenden Sichtdreiecke dürfen Bebauungen, Einfriedungen und Bepflanzungen eine Höhe von 0,8 m über der Fahrbahnoberkante nicht überschreiten. Eine Bepflanzung mit einzelnen hochstämmigen Bäumen ist jedoch zulässig, sofern eine Sichtbehinderung für den Verkehr durch sie nicht ausgelöst wird.
 - Ur- und frühgeschichtliche Bodenfunde, die bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten gemacht werden, sind meldepflichtig. Es wird gebeten, die Funde unverzüglich einer Denkmalbehörde, der Gemeinde oder einem Beauftragten für die Archäologische Denkmalpflege zu melden (§ 14 Abs. 1 des niedersächsischen Denkmalschutzgesetzes NDSchG). Ggf. zuzuge tretende archäologische Funde sind bis zum Ablauf von 4 Werktagen nach ihrer Anzeige unverändert zu belassen und zu schützen, wenn nicht die Denkmalschutzbehörde vorher die Fortsetzung der Arbeiten gestattet (§ 14 Abs. 2 NDSchG).

Präambel und Ausfertigung

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 46 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde Hasbergen diesen Bebauungsplan Nr. 17 "Schwarze Rieden" 7. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/nebenstehenden/obenstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen:

Hasbergen, den 18. Dez. 2000

gez. Schiller
Bürgermeister

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 14.03.2000 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17 7. Änd. beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 29.03.2000 ortsüblich bekanntgemacht.

Hasbergen, den 18. Dez. 2000

gez. Schiller
Bürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte L4-28/2000
Liegenschaftskarte: Hasbergen, Flur 5
Maßstab: 1:1000

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 des Niedersächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes vom 2.7.1985, Nds. GVBl. S. 187, geändert durch Gesetz vom 11.07.1994 (Nds. GVBl. S. 300). Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 12.01.2000). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 31. Okt. 2000

Katasteramt Osnabrück

Siegel

gez. Ritterhoff
Unterschrift
Vermessungsoberamtsrat

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 06.06.2000 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 10.07.2000 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 17.07.2000 bis 17.08.2000 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Hasbergen, den 18. Dez. 2000

gez. Schiller
Bürgermeister

Öffentliche Auslegung mit Einschränkung

Der Rat/Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gemäß § 3 Abs. 3 Satz 1 zweiter Halbsatz BauGB i. V. m. § 3 (3) Satz 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Hasbergen, den

gez. Schiller
Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 12.10.2000 als Satzung (§10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Hasbergen, den 12.10.2000

gez. Schiller
Bürgermeister

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 17 "Schwarze Rieden" – 7. Änderung ist gemäß § 10 (3) BauGB am 30.11.2000 im Amtsblatt bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 30.11.2000 rechtsverbindlich geworden.

Hasbergen, den 18. Dez. 2000

gez. Schiller
Bürgermeister

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Hasbergen, den

gez. Schiller
Bürgermeister

Mängel und Abwägung

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Hasbergen, den

gez. Schiller
Bürgermeister

Die Übereinstimmung der Fotokopie mit der Urschrift wird beglaubigt.

Hasbergen, den 18. Dez. 2000

Der Bürgermeister

gez. Busch

Rechtsverbindlich aufgrund der Bekanntmachung vom 30.11.2000 im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück

Rehm

Übersichtskarte M. 1 : 5000

Entwurfsbearbeitung:

INGENIEURPLANUNG
Lubenow - Witschel + Partner GbR
9100 Lienenfeld-Straße 13 49134 Wallenhorst
Telefon 05407/8 80-0 Fax 05407/8 80-88

200011BP

Datum

Zeichen

bearbeitet 16.05.2000 Dn

gezeichnet 16.05.2000 Hd

geprüft 11.10.2000 Dn

freigegeben 11.10.2000 Ev

Wallenhorst, den 12.10.2000

gez. Eversmann

GEMEINDE HASBERGEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 17

”Schwarze Rieden”

7. Änderung

Maßstab 1 : 1000

Unterlage : 1
Blatt Nr. : 1(1)