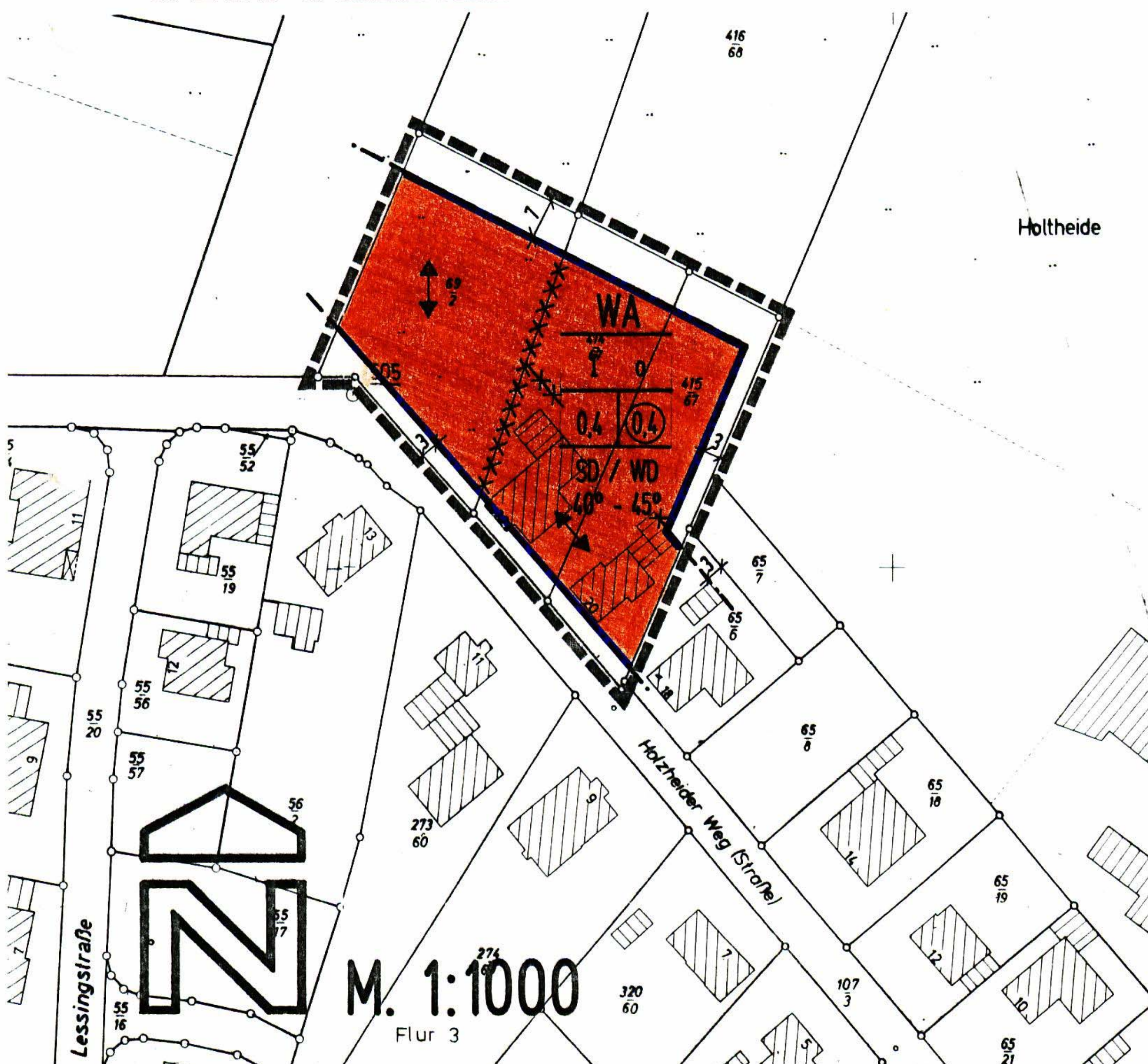


GEMEINDE HASBERGEN BEBAUUNGSPLAN NR. 26 'PERMER DAMM' 7. VEREINF. ÄNDERUNG MIT BAUGESTALTERISCHEN FESTSETZUNGEN URSCHRIFT



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

WA Allg. Wohngebiete

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Geschößflächenzahl
0,4 Grundflächenzahl
I Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

3. BAUWEISE, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

0 Offene Bauweise
— Baugrenze
□ Überbaubare Grundstücksfläche

4. GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN
(§ 9 Abs. 6 BauGB i. V. m. §§ 56, 97 und 98 BauNVO)

SD / WD Satteldach/ Walmdach
40° - 45° Dachneigungsbereich

5. SONSTIGE PLANZEICHEN

********* Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen der Stellung baulicher Anlagen
↔ Stellung baulicher Anlagen (Hauptfistrichtung)
— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

HINWEISE

Mit Inkrafttreten dieser 7. vereinfachten Änderung sind für die erneut überplanten Flächen alle zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 26 "Permer Damm" (Ursprungsplan) unwirksam.

PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde Hasbergen diesen Bebauungsplan Nr. 26 "Permer Damm" 7. vereinfachte Änderung, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung, als Satzung beschlossen.

Hasbergen, 22.07.94.
[Signature]
(Ratsvorsitzender)



[Signature]
(Gemeindedirektor)

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN ÜBER DIE GESTALTUNG
(§ 9 Abs. 6 BauGB i. V. m. §§ 56, 97 und 98 BauNVO)

- Es sind für die Hauptbaukörper nur Sattel- und/ oder Walmdächer mit der in der Planzeichnung festgesetzten Neigung zulässig.
- Desweiteren gelten die Bestimmungen der Gestaltungssatzung für den Bebauungsplan Nr. 26 "Am Permer Damm", die am 30.01.1974 vom Regierungspräsidenten Osnabrück genehmigt worden ist.

VERFAHREN

Der Rat der Gemeinde Hasbergen hat in seiner Sitzung am 09.06.94. gem. § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB die Aufstellung dieser vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Permer Damm" beschlossen.

Hasbergen, 22.07.94.
[Signature]
(Gemeindedirektor)

Diese 7. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 ist gem. der §§ 6 und 40 der Nds. Gemeindeordnung und des § 10 BauGB am 09.06.94. durch den Rat der Gemeinde Hasbergen als Satzung beschlossen worden.

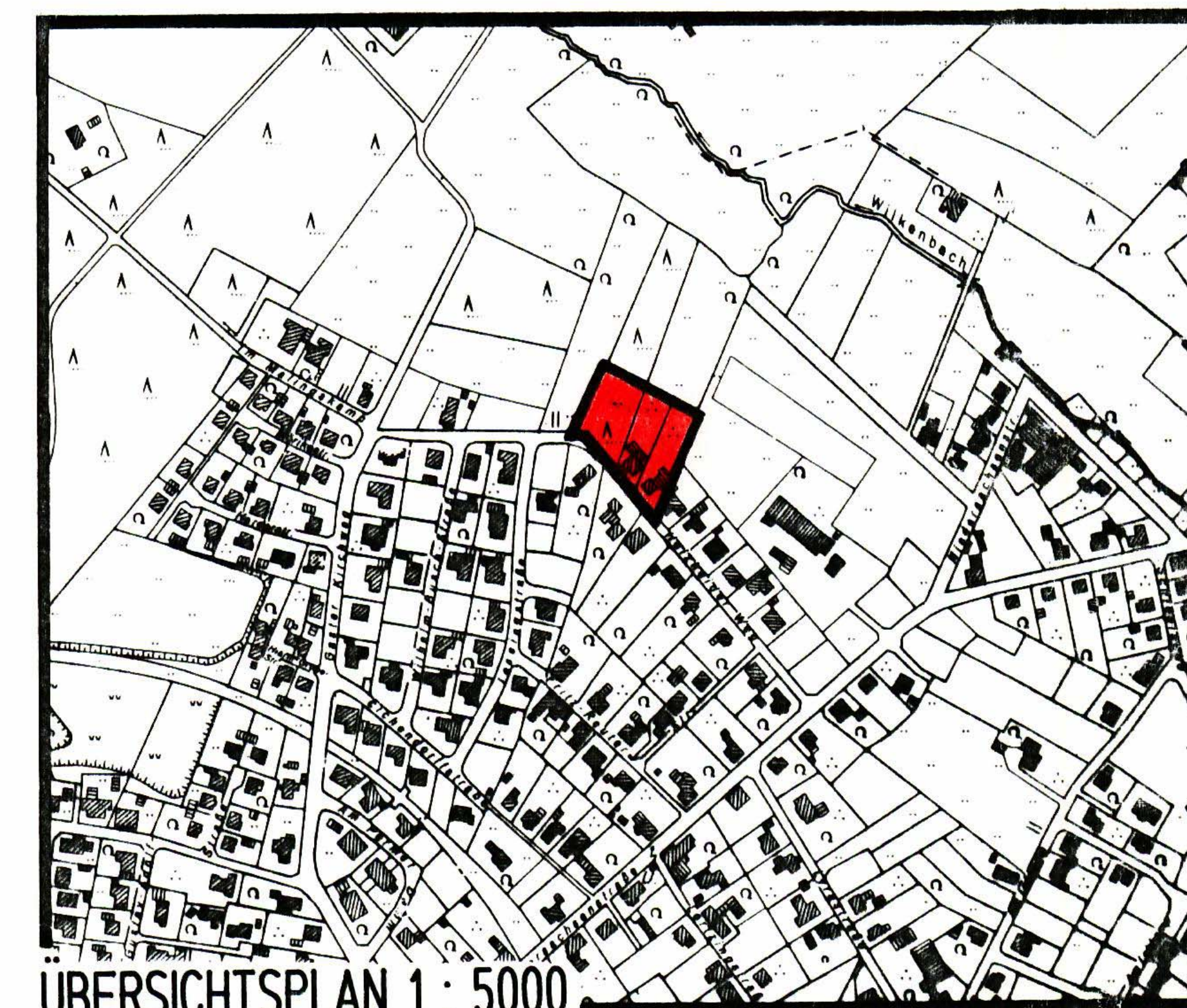
Hasbergen, 22.07.94.
[Signature]
(Gemeindedirektor)

Inkrafttreten gem. § 12 BauGB aufgrund der Bekanntmachung vom 30.07.94. im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück am 30.07.94.

Hasbergen, 01.11.94.
[Signature]
(Gemeindedirektor)

GEMEINDE HASBERGEN LANDKREIS OSNABRÜCK

BEBAUUNGSPLAN NR. 26 "PERMER DAMM" 7. VEREINFACHTE ÄNDERUNG MIT BAUGESTALTERISCHEN FESTSETZUNGEN



AUSGEARBEITET IM AUFTRAGE UND EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE HASBERGEN

PLAN-NR. 9421 / 1

PLANUNGSBÜRO DIPL. ING. GARTHAUS
ARCHITEKTUR - STÄDTBAU - ORTS- UND UMWELTPLANUNG
49078 OSNABRÜCK
TEL. (05241) 241101-2 FAX. (05241) 241105

[Signature]