

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Aufgrund der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 26. April 1960 (Nds. GVBl 1960 S. 69), in Verbindung mit den §§ 9 und 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) hat der Rat der Gemeinde Hasbergen am 27. SEP. 1971 die aus nebenstehenden zeichnerischen und folgenden textlichen Festsetzungen bestehende Satzung beschlossen:

§ 1

In dem als Allgemeines Wohngebiet (WA) und Mischgebiet (MI) ausgewiesenen Baugebiete sind eingeschossige Gebäude zugelassen.

§ 2

Wenn die Grundzüge der Planung keine Beeinträchtigung erfahren, kann von den Festsetzungen des Bebauungsplanes

Überbaubarer Bereich um 2,00 m gem. § 9 1b BBauG

entsprechend § 31 (1) BBauG von der Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde Hasbergen eine Ausnahme zugelassen werden.

§ 3

Mit der Bekanntmachung nach § 12 BBauG wird diese Satzung rechtsverbindlich.

Der Durchführungsplan Nr. 3 der Altgemeinde Gaste wird hiermit gleichzeitig aufgehoben (genehmigt am 21. 3. 1960).

Kreis Osnabrück Land
Gemarkung Gaste
Gemeindebezirk Gaste

Nur 4
Maßstab 1:1000

Kostenbuch Nr.

Dem Planungsinstitut Dr. Scholz zur Vervielfältigung unter den am 22. 4. 1971 anerkannten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Osnabrück. Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom

Ausgefertigt Osnabrück, den 22. April 1971

Katasteramt
Im Auftrage:

Nur für den Eigengebrauch bestimmt!
Vervielfältigungen jeder Art sind nicht gestattet.
Planungsinstitut Dr. H. Scholz
45 Osnabrück - Nikolaiort 1-2

FESTSETZUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WR REINES WOHNGEBIET
WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
MI MISCHGEBIET

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I ZAHL DER VOLLGESCH. (HÖCHSTGRENZE)
II ZAHL DER VOLLGESCH. (ZWINGEND)
0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
0,5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
90 BAUMASSENAHL

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

o OFFENE BAUWEISE
NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
g GESCHLOSSENE BAUWEISE
BAULINIE
BAUGRENZE
STELLUNG DER GEBÄUDE

4. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

GEMEINBEDARFSGRUNDSTÜCK

6. VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
FUSSWEG
ZU- UND AUSFAHRTSVERBOT

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

VERSORGUNGSLÄCHE
TRAFOSTATION
ELT. FREILEITUNG

9. GRÜNFLÄCHEN

GRÜNFLÄCHE
SPIELPLATZ

13. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

St STELLPLATZ
Ga GARAGE
MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

14. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

FLURSTÜCKSGRENZE-GEPL.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 22. 4. 1971). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 12. Aug. 1971
Katasteramt



BEBAUUNGSPLAN NR. 24 „HASENKAMP“

4. Ausfertigung

GEMEINDE HASBERGEN /ORTSTEIL GASTE LANDKREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER GEMEINDE HASBERGEN
BBAUG VOM 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) HAT AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.

HASBERGEN, DEN 28. 9. 1971
BÜRGERMEISTER
GEMEINDEDIREKTOR

BEARBEITET: OSNABRÜCK, DEN 6. 7. 1971 PLANUNGSINSTITUT DR. HARTMUT SCHOLZ, NIKOLAIORT 1-2

Dr. HARTMUT SCHOLZ

Planungsinstitut

45 Osnabrück - Nikolaiort 1-2

ORTSPLANER

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG IN DER ZEIT VOM 28. 8. BIS 20. 9. 1971 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

HASBERGEN, DEN 28. 9. 1971

DER PLAN IST GEMÄSS §§ 6 UND 40 NGO UND § 10 BBAUG AM 27. 9. 1971 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE HASBERGEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

HASBERGEN, DEN 28. 9. 1971

HASBERGEN, DEN 28. 9. 1971

HASBERGEN, DEN 28. 9. 1971

HASBERGEN, DEN 28. 9. 1971

HASBERGEN, DEN 28. 9. 1971

HASBERGEN, DEN 28. 9. 1971

HASBERGEN, DEN 28. 9. 1971

HASBERGEN, DEN 28. 9. 1971

HASBERGEN, DEN 28. 9. 1971

HASBERGEN, DEN 28. 9. 1971

HASBERGEN, DEN 28. 9. 1971

HASBERGEN, DEN 28. 9. 1971

HASBERGEN, DEN 28. 9. 1971

HASBERGEN, DEN 28. 9. 1971

HASBERGEN, DEN 28. 9. 1971

HASBERGEN, DEN 28. 9. 1971

HASBERGEN, DEN 28. 9. 1971

HASBERGEN, DEN 28. 9. 1971

HASBERGEN, DEN 28. 9. 1971

HASBERGEN, DEN 28. 9. 1971

HASBERGEN, DEN 28. 9. 1971

HASBERGEN, DEN 28. 9. 1971

HASBERGEN, DEN 28. 9. 1971

HASBERGEN, DEN 28. 9. 1971