ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I	II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0.4	0.4	Grundflächenzahl
0.4	0.7	Geschoßflächenzahl

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

o Offene Bauweise

Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Nur Hausgruppen zulässig

Geschlossene Bauweise

Baulinie

Baugrenze

BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF

VERKEHRSFLÄCHEN

Straßenverkehrsflächen

Öffentliche Parkflächen

Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Stellplätze u. Garagen

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Von der Bebauung freizuhaltende Flächen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Ü Überschwemmungsgebiet

NIVELLEMENT

Nur für den Eigengebrauch bestimmt! Vervielfältigungen jeder Art sind nicht gestattet.
Dr. Hartmut Scholz, Landesplaner

Bebauungsplan Nr. 4 „ IM HEINKENGARTEN

Gemeinde GASTE Landkreis OSNABRÜCK

Der Rat der Gemeinde GASTE hat in seiner Sitzung am 2. 11. 1965 gemäß § 2 Abs. 1 des BBauG vom 23.6.1960 (BGBL. I S. 341) die Aufstellung dieses Planes beschlossen.

GASTE, den 2. 11. 1965

Bürgermeister Ratsmitglied

Bearbeitet
Osnabrück, den 2.12. 19[illegible]

Dr. Hartmut Scholz
Ortsplaner

Dieser Plan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG in der Zeit vom 18.12.65 bis 14. 1. 1966 öffentlich ausgelegen.

GASTE, den 15. 1. 1966

Der Bürgermeister

Der Plan ist gemäß § 10 BBauG am 17. 2. 1966 durch den Rat der Gemeinde als Satzung beschlossen worden.

GASTE, den 18. 2. 1966

Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 13. JULI 1966 -213- genehmigt worden.

Osnabrück, den 13. JULI 1966

Der Regierungspräsident
i. A.
Oberbaurat

Dieser Genehmigung vom 13. JULI 1966 genehmigte Bebauungsplan hat gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 29. 7. bis 12. 8. 1966 öffentlich ausgelegen.

GASTE, den 14. 8. 1966

Bürgermeister Ratsmitglied

In Kraft getreten gemäß § 12 BBauG auf Grund der Bekanntmachung vom 29. 7. 1966

GASTE, den 14. 8. 1966

Der Bürgermeister