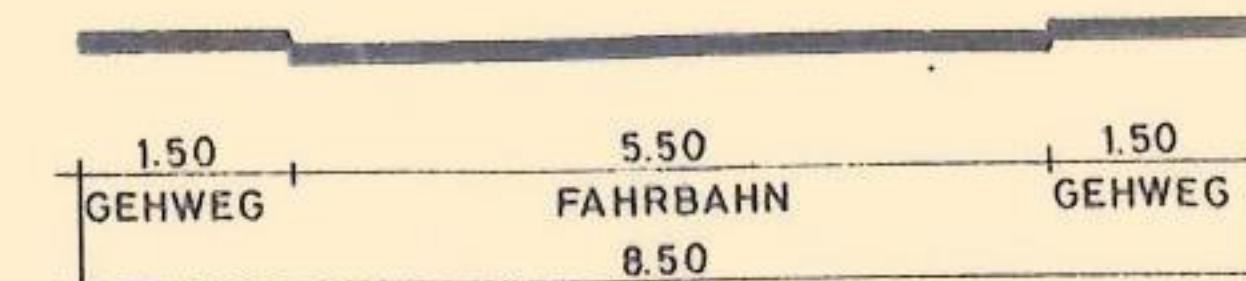
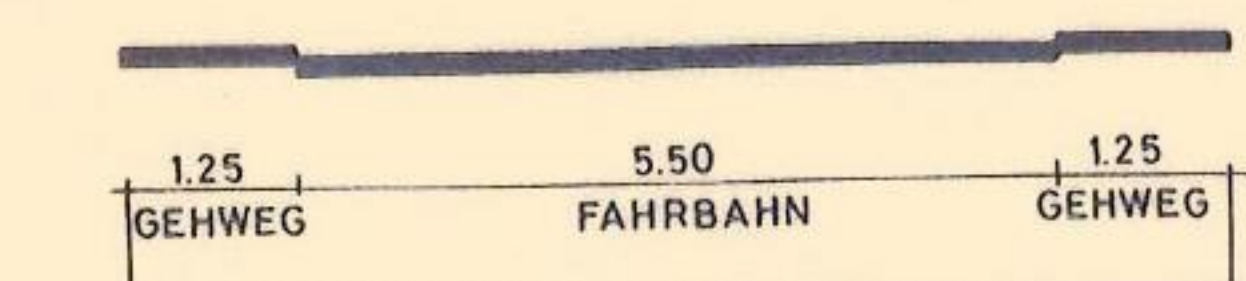


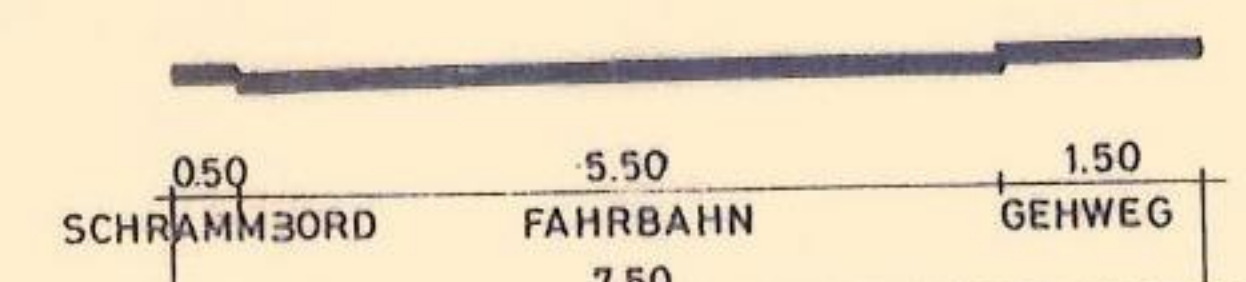
SCHNITT A-A



SCHNITT B-B



SCHNITT C-C



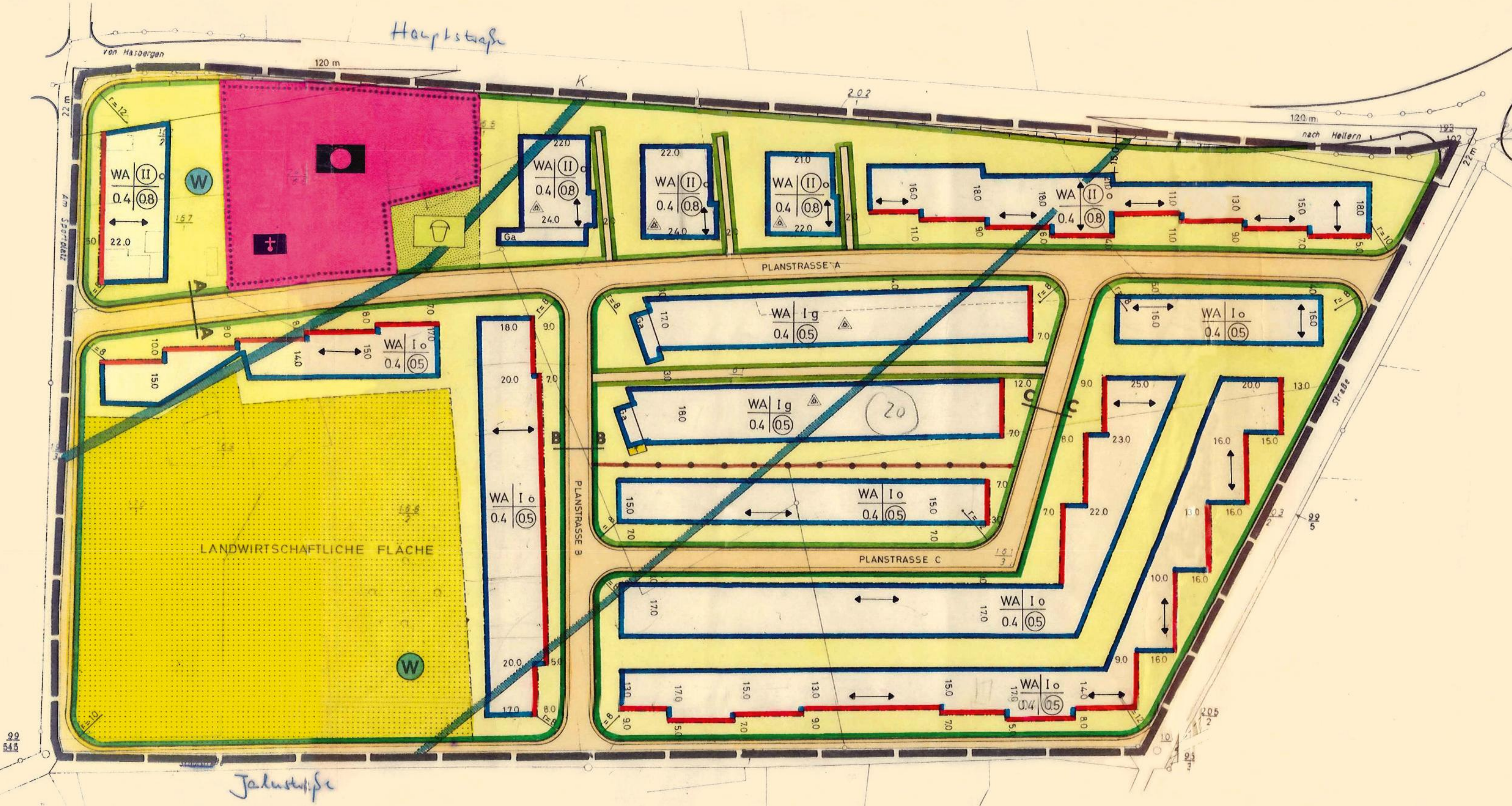
Kreis Osnabrück Land
Gemarkung Gaste
Flur 4

Maßstab 1:1000
Kartenbuch Nr.

Dem Planungsinstitut Dr. Scholz
unter den am 16.9.1969
Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom 16.9.1969

Ausgefertigt Osnabrück, den 5. Sept. 1969
Katasteramt
Auftrag

Nur für den Eigengebrauch (Kartenamt)
Vervielfältigungen jeder Art sind nicht
gestattet.
Dr. Hartmut Scholz, Landesplaner



Textliche Festsetzungen

Aufgrund der §§ 3 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 29.9.1967 (Nds. GVBl. S. 383) in Verbindung mit den §§ 2, 9, 10 und 173 (6) des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) hat der Rat der Gemeinde Gaste am 10.10.1969 die ausstehenden Zeichnerischen und erfolgten textlichen Festsetzungen bestehende Satzung beschlossen.

§ 1

In dem als Allgemeines Wohngebiet (WA) ausgewiesenen Baugelände sind ein- und zweigeschossige Einzel- und Reihenhäuser zugelassen. Im Südwesten des Plangebietes ist eine Gemeinbedarfsfläche vorgesehen. Ausnahmen gemäß § 4 (3) und § 6 (3) Ziffer 1 der Bauabstandsverordnung vom 26.6.1962 (BGBl. I S. 429) in der Fassung vom 26.11.1968 sind möglich.

§ 2

Von den Festsetzungen des Bebauungsplanes

Geschosszahl : 1 Gesch.
überbaubarer Bereich

kann entsprechend § 31 (1) BBauG von der Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde eine Ausnahme zugelassen werden.

§ 3

Garagen sind im überbaubaren Bereich im Baugenehmigungsbereich auf der Grundstücksgrenze zulässig.

§ 4

Mit der Bekanntmachung nach § 12 wird diese Satzung rechtsverbindlich.

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WR REINES WOHNGEBIET
WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
MI MISCHEGEBIET

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I ZAHLE DER VOLLGESCH. (HÖCHSTGRENZE)
II ZAHLE DER VOLLGESCH. (ZWINGEND)
0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
0,5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
90 BAUMASSEZAHL

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

o OFFENE BAUWEISE
NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
9 GESCHLOSSENE BAUWEISE
BAULINIE
BAUGRENZE
FARBSTRICHUNG

4. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

GEMEINBEDARFSGRUNDSTÜCK
VERWALTUNGSBÄUWERKE
KIRCHE

6. VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
STRASSENABGRENZUNGSLINIE
ZU- AUSFAHRT-VERBOT

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

VERSORGUNGSLÄCHE
TRAFOSTATION

9. GRÜNFLÄCHEN

GRÜNFLÄCHE
SPIELPLATZ

13. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

St STELLENPLÄTZE
Ga GARAGEN
MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

14. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

FLURSTÜCKSGRENZE GEPL.
WASSERSCHUTZGEBIET

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 16.9.1969). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 20. Nov. 1969
Katasteramt

BEBAUUNGSPLAN NR 9 „ÖSTLICH DER K 6“

2. Ausfertigung

GEMEINDE GASTE LANDKREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER GEMEINDE GASTE HAT IN SEINER SITZUNG AM 10.10.1969 GEMÄSS § 2 ABS. 1 BBauG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.

Ratsmitglied
GEMEINDEDIREKTOR

BEARBEITET: OSNABRÜCK, DEN 11.6.1969 PLANUNGsinstitut DR. HARTMUT SCHOLZ, NIKOLAIOORT 1-2

ORTSPLANER

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBauG IN DER ZEIT VOM 10.10.1969 BIS 20.11.1969 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

GASTE, DEN 20.11.1969

DER PLAN IST GEMÄSS §§ 6 UND 40 NGO UND § 10 BBauG AM 10.10.1969 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE GASTE ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

GASTE, DEN 10.10.1969

Ratsmitglied
GEMEINDEDIREKTOR
Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 19. FEB. 1970 genehmigt worden.
Osnabrück, den 19. FEB. 1970
Der Regierungspräsident
Oberbaurat

DIESER MIT VERFÜGUNG VOM 19. FEB. 1970 GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT GEMÄSS § 12 BBauG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) IN DER ZEIT VOM 10.10.1969 BIS 20.11.1969 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

GASTE, DEN 20.11.1969

Ratsmitglied
GEMEINDEDIREKTOR

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBauG AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 10.10.1969

GASTE, DEN 20.11.1969