


- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p align="center">Präambel und Ausfertigung</p> <p>Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der aktuell gültigen Fassung, des § 84 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) vom 03.04.2012 (Nds. GVBl. S. 46) in der aktuell gültigen Fassung und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576) in der aktuell gültigen Fassung, hat der Rat der Gemeinde Hasbergen diesen Bebauungsplan Nr. 67 "Östlich Am kleinen Berg", bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften, als Satzzeichnung beschlossen.</p> | |
| <p>Hasbergen, den 19.03.2020</p> | <p align="center">(Stiegel)</p> <p align="right">gez. <i>Elxmann</i>
Bürgermeister</p> |
| <p align="center">Aufstellungsbeschluss</p> <p>Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.11.2015 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 29.12.2015 ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> | |
| <p>Hasbergen, den 19.03.2020</p> | <p align="right">gez. <i>Elxmann</i>
Bürgermeister</p> |
| <p align="center">Planunterlage</p> <p>Kartengrundlage: Liegenschaftskarte Gemarkung Gaste, Flur 4</p> <p>Maßstab: 1:1000</p> <p>Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © August 2015</p> <p>Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen</p> <p>Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 24.08.2015). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.</p> <p>Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.</p> <p>Osnabrück, den 06.12.2019</p> <p>Geschäftsnachweis: L4-646/2015</p> <p> LGLN</p> <p>Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen
- Katasteramt Osnabrück -</p> <p align="right">(Dienststempel) gez. <i>J.V.F. Batzer</i>
Vermessungsamtsrat</p> | |
| <p align="center">1. Öffentliche Auslegung</p> <p>Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 07.09.2017 dem Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.</p> <p>Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 16.10.2017 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Der Entwurf des Bebauungsplans mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom 23.10.2017 bis 24.11.2017 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.</p> <p>Gemäß § 4a Abs. 2 BauGB sind gleichzeitig die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt worden.</p> <p>Hasbergen, den 19.03.2020</p> <p align="right">gez. <i>Elxmann</i>
Bürgermeister</p> | |
| <p align="center">Erneute 2. öffentliche Auslegung mit Einschränkungen</p> <p>Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 04.04.2019 dem geänderten Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und die erneute 2. öffentliche Auslegung mit Einschränkungen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 2 BauGB beschlossen.</p> <p>Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung wurden am 08.04.2019 ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Der Entwurf des Bebauungsplans mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom 15.04.2019 bis 17.05.2019 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.</p> <p>Gleichzeitig sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erneut eingeholt worden.</p> <p>Hasbergen, den 19.03.2020</p> <p align="right">gez. <i>Elxmann</i>
Bürgermeister</p> | |