

GEMEINDE HASBERGEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 35

"HAFERKAMPS LAND"

2. ÄNDERUNG

URSCHRIFT



Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 04.09.1997). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück 30.01.1996

Katasteramt im Auftrag
 (Unterschrift) Vermessungsoberratsrat



Planunterlage angefertigt vom
 Katasteramt Osnabrück
 Maßstab 1: 1000

Landkreis Osnabrück, Gemeinde Hasbergen
 Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Maßstab 1: 1000
 Gemarkung Gaste Flur 4
 Feldvergleich vom 04.09.1991 Az.: V 2064/91
 Katasteramt Osnabrück, den 11.11.1991

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 Nds. Vermessungs- und Katastergesetz vom 02. Juli 1985 - Nds. GVBl. S. 187); dazu gehören auch Zwecke der Bauleitplanung.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

GE Gewerbegebiete

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

(12) Geschossflächenzahl
 0,8 Grundflächenzahl
 II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze

3. BAUWEISE, BAUGRENZEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

4. VERKEHRSFLÄCHEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie

5. SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

HINWEISE

Mit Inkrafttreten dieser 2. Änderung sind für die erneut überplanten Flächen alle zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 12 "Haferkamps Land" (Ursprungsplan) unwirksam.

PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 Abs. 3, des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde Hasbergen diesen Bebauungsplan Nr. 35 "Haferkamps Land" 2. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung, als Satzung beschlossen.

Hasbergen, 25.01.96

str. (Ratsvorsitzender)



(Gemeindedirektor)

VERFAHREN

Der Rat der Gemeinde Hasbergen hat in seiner Sitzung am 04.01.95 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 35 "Haferkamps Land" 2. Änderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 04.04.95 ortsüblich bekanntgemacht.

Hasbergen, 25.01.96

(Gemeindedirektor)

Die frühzeitige Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung (Darlegung und Anhörung) ist nach Maßgabe des § 3 Abs. 1 BauGB vom 04.04.95 bis 18.04.95 in Form ermöglicht worden.

Hasbergen, 25.01.96

(Gemeindedirektor)

Der Rat der Gemeinde Hasbergen hat in seiner Sitzung am 20.06.95 dem Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 18.07.95 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 25.07.95 bis 05.09.95 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Hasbergen, 25.01.96

(Gemeindedirektor)

Der Rat der Gemeinde Hasbergen hat die 2. Änderung des Bebauungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 27.12.95 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Hasbergen, 25.01.96

(Gemeindedirektor)

Im Anzeigeverfahren gem. § 11 (3) BauGB habe ich mit Verfügung vom heutigen Tage unter Erteilung von Auflagen/Measures keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.

Osnabrück, den 05. Feb. 1996

Landkreis Osnabrück
 Der Oberkreisdirektor
 Im Auftrage



Die Durchführung des Anzeigeverfahrens (§ 11 Abs. 3 BauGB) ist gem. § 12 BauGB am 29.01.96 im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück bekanntgemacht worden. Die 2. Änderung des Bebauungsplans ist damit am 29.01.96 rechtsverbindlich geworden.

Hasbergen, 14.03.96

(Gemeindedirektor)

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 2. Änderung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Hasbergen, 18.03.97

(Gemeindedirektor)

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten der 2. Änderung des Bebauungsplans sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Hasbergen, 02.04.2003

(Gemeindedirektor)

(Bürgermeister)

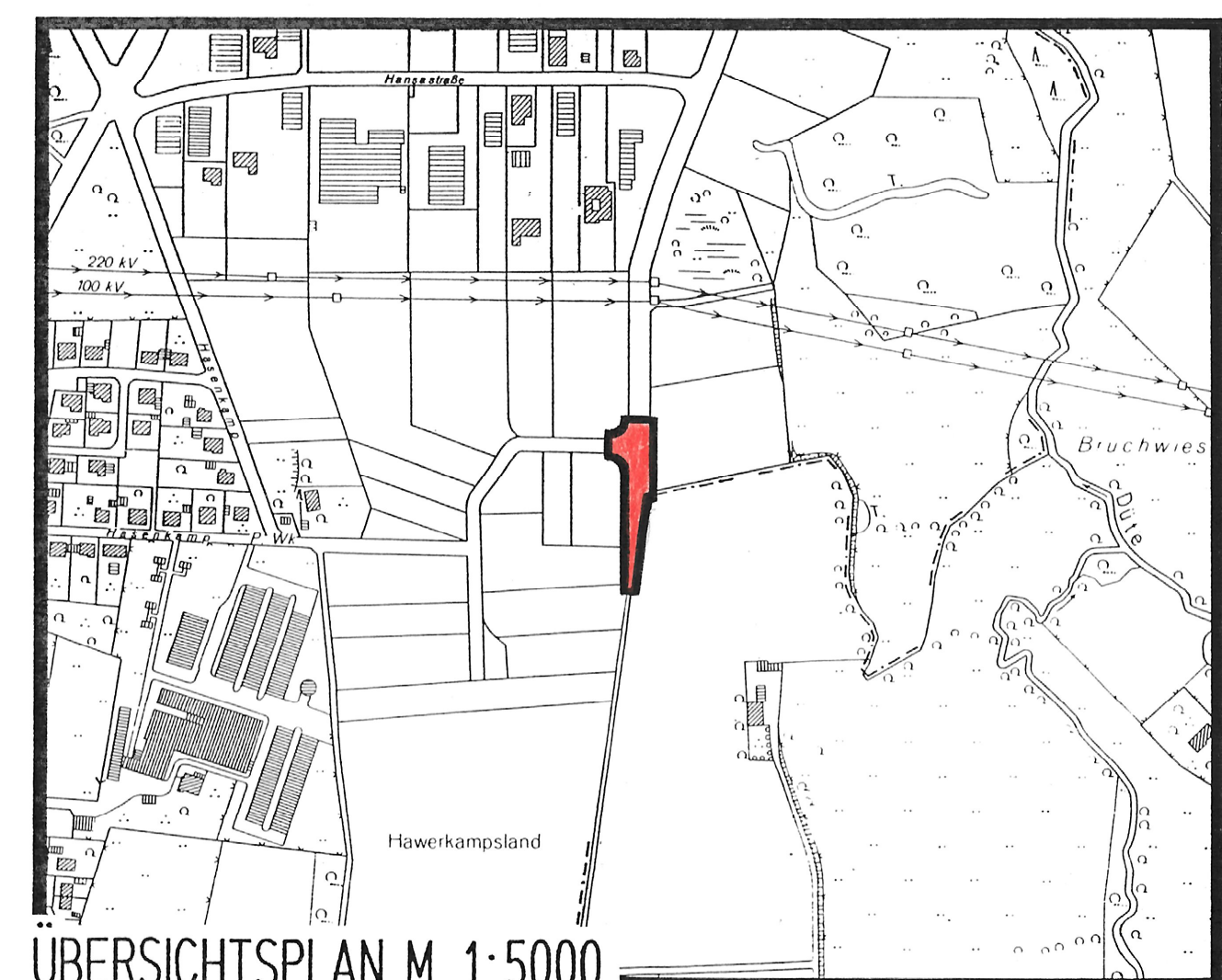
GEMEINDE HASBERGEN

LANDKREIS OSNABRÜCK

BEBAUUNGSPLAN NR. 35

"HAFERKAMPS LAND"

2. ÄNDERUNG



ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5000

AUSGEARBEITET IM AUFTRAGE UND EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE HASBERGEN

PLAN - NR. 9505 / 1

PLANUNGSBÜRO DIPL. ING. GARTHAUS
 ARCHITEKTUR · STÄDTEBAU · ORTS- UND UMWELTPLANUNG
 49078 OSNABRÜCK LINGERICHER LANDSTRASSE 19
 TEL.: (05431) 44 1101-2 FAX: (05431) 44 1103

Anty Aut