

# SATZUNG

## 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35

„Haferkamps Land“

der Gemeinde Hasbergen

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde Hasbergen am 30. September 2004 die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Haferkamps Land“, bestehend aus den nachstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen:

Hasbergen, 15. Oktober 2004



  
Bürgermeister

### § 1

#### Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der 6. Änderung umfasst die Flurstücke 52/24, 52/23, 54/20, 3/5, 49/16, 49/17 (teilweise), 3/6 (teilweise), 52/10 (teilweise) der Gemarkung Gaste, Flur 4. Er ist identisch mit dem Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Haferkamps Land“.

### § 2

#### Textliche Festsetzung

Die Flächen im Geltungsbereich der 6. Änderung werden als öffentliche Verkehrsflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB festgesetzt.

#### Hinweis:

Mit Inkrafttreten dieser 6. Änderung werden die Festsetzungen der 2. Änderung aufgehoben.

## Verfahrensvermerke

### Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hasbergen hat in seiner Sitzung am 10. Februar 2004 die Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Haferkamps Land“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 13. Februar 2004 ortsüblich bekannt gemacht.

Hasbergen, 15. Oktober 2004

  
Bürgermeister

### Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 23. März 2004 dem Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Haferkamps Land“ zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 19. April 2004 ortsüblich bekannt gemacht.


Der Entwurf der Satzung nebst Begründung haben vom 26. April 2004 bis 26. Mai 2004 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Hasbergen, 15. Oktober 2004

  
Bürgermeister

Nach Prüfung der Anregungen hat der Rat der Gemeinde Hasbergen die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Haferkamps Land“ gemäß § 10 BauGB am 30. September 2004 als Satzung beschlossen.

Hasbergen, 15. Oktober 2004

  
Bürgermeister

In Kraft getreten gemäß § 10 (3) BauGB aufgrund der Bekanntmachung vom 15.11.04 im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück. Diese 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Haferkamps Land“ ist damit am 15.11.04 rechtsverbindlich geworden.

Hasbergen, 29.11.04

  
Bürgermeister

Innerhalb von zwei Jahren nach Inkrafttreten der Bebauungsplanänderung ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften, von Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes sowie von Mängeln des Abwägungsvorganges beim Zustandekommen der Änderung der Bebauungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Hasbergen, 27.11.04

  
Bürgermeister