

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Gewerbegebiete

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

16

Geschoßflächenzahl

0,6

Grundflächenzahl

3. BAUWEISE, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a

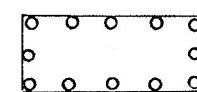
Abweichende Bauweise



Baugrenze

Überbaubare Grundstücksfläche

4. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

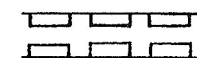


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (s. textl. Festsetzung a)

5. SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes



mit Leitungsrecht zu belastende Fläche

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

(gem. § 9 Abs. 1 BauGB)

- a) Die gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB festgesetzten Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen dürfen für die erforderlichen Zu- und Abfahrten zu den Baugrundstücken unterbrochen werden.

HINWEISE

Mit Inkrafttreten dieser 1. vereinfachten Änderung sind für die erneut überplanten Flächen alle zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 49 "Gewerbegebiet Haferkamps Land - Erweiterung" (Ursprungsplan) unwirksam.

PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde Hasbergen diesen Bebauungsplan Nr. 49 "Gewerbegebiet Haferkamps Land - Erweiterung" 1. vereinfachte Änderung, bestehend aus der Planzeichnung als Satzung beschlossen.

Hasbergen, 21.08.95

[Signature]
(Ratsvorsitzender)



[Signature]
(Gemeindedirektor)

VERFAHREN

Der Verwaltungsausschuß der Gemeinde Hasbergen hat in seiner Sitzung am 04.01.1995 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 49 "Gewerbegebiet Haferkamps Land - Erweiterung" 1. vereinfachte Änderung beschlossen.

Hasbergen, 21.08.95

[Signature]
(Gemeindedirektor)

Diese 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 ist gem. der §§ 6 und 40 der Nds. Gemeindeordnung und des § 10 BauGB am 27.06.1995 durch den Rat der Gemeinde Hasbergen als Satzung beschlossen worden.

Hasbergen, 21.08.95

[Signature]
(Gemeindedirektor)

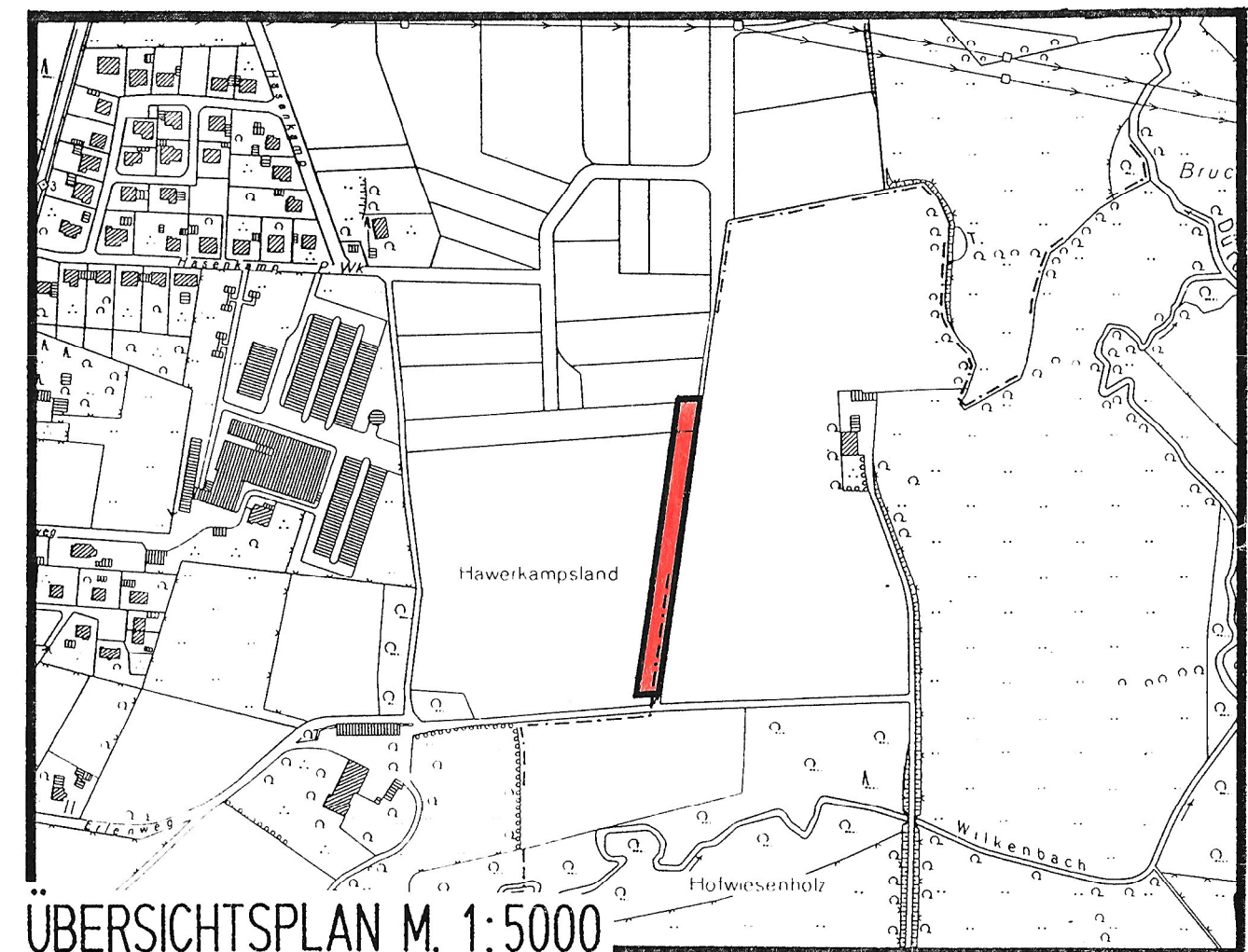
Inkrafttreten gem. § 12 BauGB aufgrund der Bekanntmachung vom 31.07.1995 im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück am 31.07.1995.

Hasbergen, 21.08.95

[Signature]
(Gemeindedirektor)

GEMEINDE HASBERGEN LANDKREIS OSNABRÜCK

BEBAUUNGSPLAN NR. 49 "HAFERKAMPS LAND - ERWEITERUNG" 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG



AUSGEARBEITET IM AUFTRAGE UND EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE HASBERGEN

PLAN - NR. 9506 / 3

PLANUNGSBÜRO DIPL. ING. GARTHAUS
ARCHITEKTUR · STÄDTEBAU · ORTS- UND UMWELTPLANUNG
49078 OSNABRÜCK
LENGERICHER LANDSTRASSE 19
TEL.: (056 41) 44 1101-2 FAX: (056 41) 44 1103

[Signature]