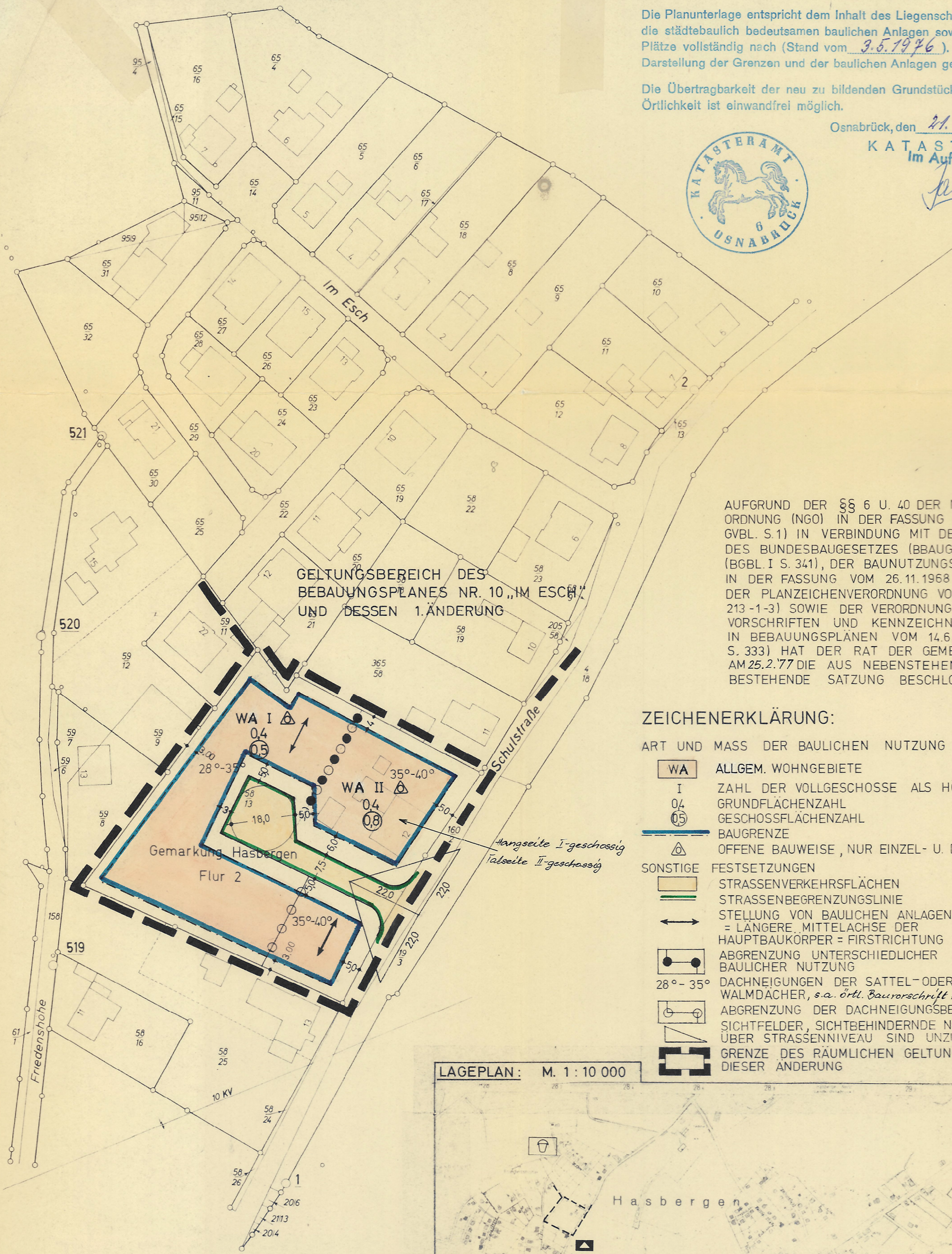


Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 3.5.1976). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 21. Februar 1977
KATASTERAMT
Im Auftrage:



GELTUNGSBEREICH DES
BEBAUUNGSPLANES NR. 10 „IM ESCH“
UND DESSEN 1.ÄNDERUNG

AUFGRUND DER §§ 6 U. 40 DER NIEDERS. GEMEINDE-
ORDNUNG (NGO) IN DER FASSUNG VOM 7.1.1974 (NDS.
GVBL. S.1) IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 2,9 UND 10
DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) VOM 23.6.1960
(BGBl. I S. 341), DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO)
IN DER FASSUNG VOM 26.11.1968 (BGBl. III 213-1-2),
DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965 (BGBl. III
213-1-3) SOWIE DER VERORDNUNG ÜBER GESTALTUNGS-
VORSCHRIFTEN UND KENNZEICHNUNG VON DENKMALEN
IN BEBAUUNGSPLÄNEN VOM 14.6.1974 (NDS. GVBL.
S. 333) HAT DER RAT DER GEMEINDE HASBERGEN
AM 25.2.77 DIE AUS NEBENSTEHENDEN FESTSETZUNGEN
BESTEHENDE SATZUNG BESCHLOSSEN:

ZEICHENERKLÄRUNG:

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| WA | ALLGEM. WOHNGEBIETE |
| I | ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE |
| 04 | GRUNDFLÄCHENZAHL |
| 05 | GESCHOSSFLÄCHENZAHL |
| BAUGRENZE | BAUGRENZE |
| OFFENE BAUWEISE | OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG. |
| SONSTIGE FESTSETZUNGEN | SONSTIGE FESTSETZUNGEN |
| STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN | STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN |
| STRASSENABGRENZUNGSLINIE | STRASSENABGRENZUNGSLINIE |
| STELLUNG VON BAULICHEN ANLAGEN | STELLUNG VON BAULICHEN ANLAGEN |
| = LÄNGERE MITTELACHSE DER HAUPTBAUKÖRPER = FIRSTRICHTUNG | = LÄNGERE MITTELACHSE DER HAUPTBAUKÖRPER = FIRSTRICHTUNG |
| ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER BAULICHER NUTZUNG | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER BAULICHER NUTZUNG |
| 28° - 35° | DACHNEIGUNGEN DER SATTEL- ODER WALMDÄCHER, s.a. örtl. Bauvorschrift vom 25.2.1977 |
| ABGRENZUNG DER DACHNEIGUNGSBEREICHE | ABGRENZUNG DER DACHNEIGUNGSBEREICHE |
| SICHTFELDER, SICHTBEHINDERNDE NUTZUNGEN VON > 0,8m ÜBER STRASSENNEIVEAU SIND UNZULÄSSIG. | SICHTFELDER, SICHTBEHINDERNDE NUTZUNGEN VON > 0,8m ÜBER STRASSENNEIVEAU SIND UNZULÄSSIG. |
| GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DIESER ÄNDERUNG | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DIESER ÄNDERUNG |

LAGEPLAN: M. 1 : 10 000



NACHRICHTLICHTLICHER HINWEIS:

DER PLANBEREICH LIEGT IM SCHUTZGEBIET FÜR DIE WASSERGEWINNUNGSANLAGE DES ORTSTEILS HASBERGEN (VERORDNUNG VOM 16.10.1970).

Landkreis Osnabrück

Gemeindebezirk Hasbergen

Gemarkung Hasbergen

Flur 2

Maßstab 1:1000

Der Gemeinde Hasbergen zur Vervielfältigung unter den am 3.5.1976 anerkannten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Osnabrück. Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom Gesch. B.V/Nr. 2033/76

Ausgefertigt Osnabrück, den 3. Mai 1976
Katasteramt
Im Auftrage:

2. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 10

„IM ESCH“

Gemeinde Hasbergen
LANDKREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER GEMEINDE HASBERGEN HAT AM 30.9.76 GEM. § 2 (1) BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) DIE AUFSTELLUNG DIESER PLANES BESCHLOSSEN

Kindler
BÜRGERMEISTER



HASBERGEN, DEN 23.12.76
Münster
GEMEINDEDIREKTOR

BEARBEITET:

Gemeinde Hasbergen
Bauabteilung

DER BEB.-PLAN MIT BEGRÜNDUNG HAT EINEN MONAT VOM 12.11.76 BIS 15.12.76 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 3.11.76 ORTSBÜRO HASBERGEN BEKANNTGEMACHT.

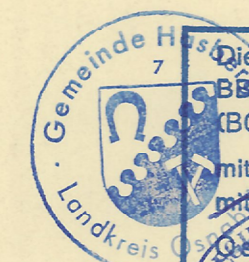
Kindler
BÜRGERMEISTER



HASBERGEN, DEN 25.2.1977
Münster
GEMEINDEDIREKTOR

DER BEB. PLAN IST GEM. § 10 BBAUG AM 25.2.77 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE HASBERGEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

Kindler
BÜRGERMEISTER



HASBERGEN, DEN 25.2.1977

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 Abs. 1 BBAUG in der Fassung vom 14. April 1977 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung von 14. APR. 1977, Az. 214.5-21102 mit den Auflagen genehmigt worden. 617
Osnabrück, den 14. APR. 1977
Der Regierungspräsident in Osnabrück
Im Auftrage:
Höger

DIE MIT VORSTEHENDER VERFÜGUNG DES HERRN REGIERUNGSPRÄSIDENTEN AUSGESPROCHENE GENEHMIGUNG DES BEB.-PLANES IST GEM. § 12 BBAUG AM 15.7.1977 AMTBLATT FÜR DEN LANDKREIS OSNABRÜCK ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER BEB.-PLAN IST DAMIT IN KRAFT GETRETEN.

HASBERGEN, DEN

GEMEINDEDIREKTOR