

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 16.9.1970). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

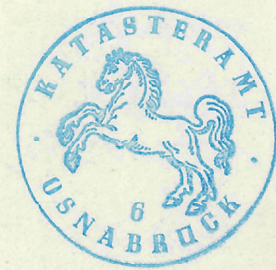
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 22. Oktober 1976

KATASTERAMT 575

Im Auftrage:

Forley



Kreis Osnabrück Land
Gemeindebezirk Gaste
Flur 4

Maßstab 1:1000

Kostenbuch Nr.

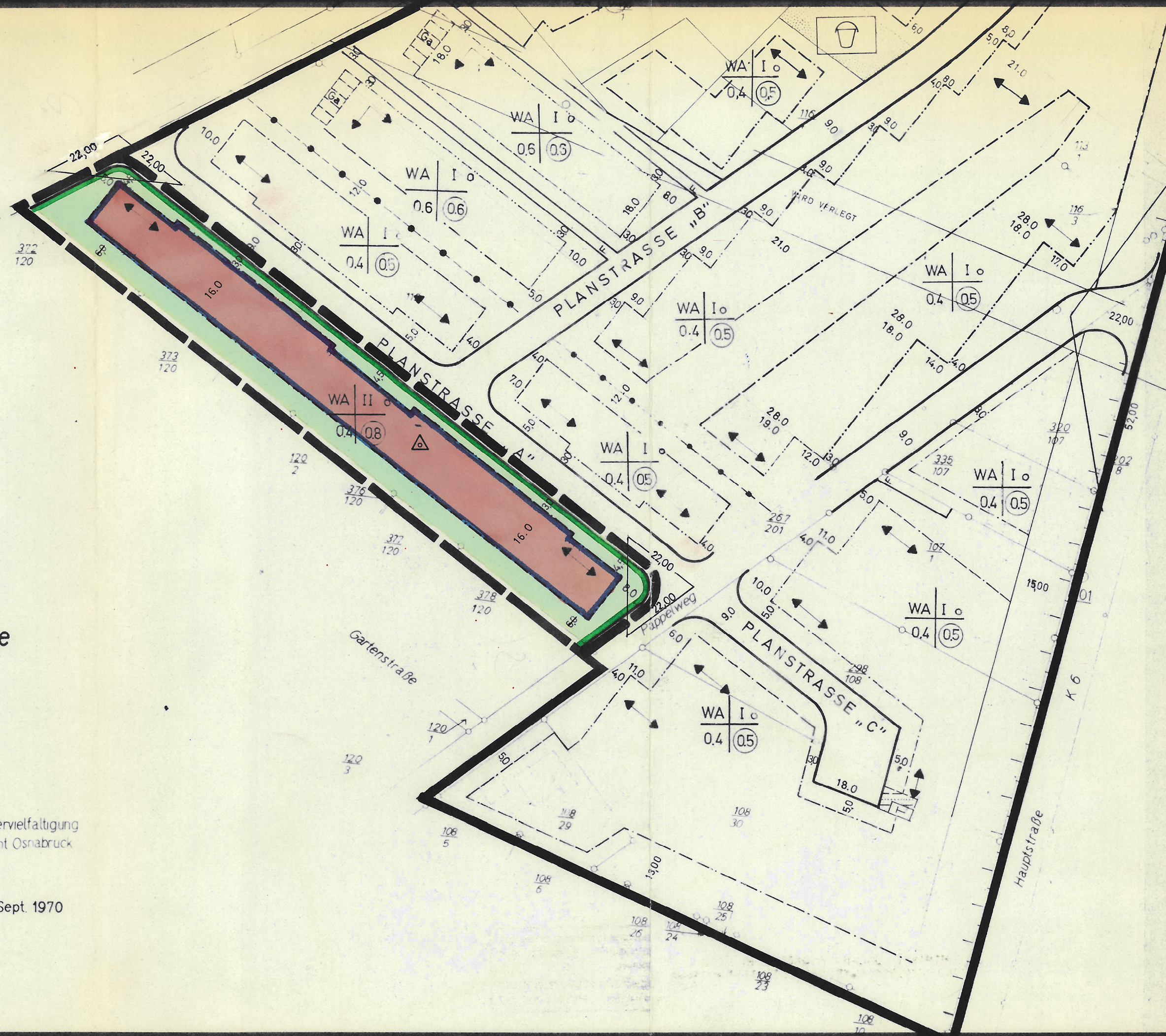
Dem Planungsinstitut Dr. Scholz zur Vervielfältigung unter den am 16.9.1970 anerkannten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Osnabrück. Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom 16.9.1970.

Ausgefertigt Osnabrück den 16. Sept. 1970

Katasteramt
Im Auftrage:

Forley

Nur für den Eigengebrauch bestimmt!
Vervielfältigungen jeder Art sind nicht gestattet.
Planungsinstitut Dr. H. Scholz
45 Osnabrück - Nikolaitort 1-2



FESTSETZUNGEN

Aufgrund der §§ 6 und 40 der Nieders. Gemeindeordnung (NGO) in Verbindung mit den §§ 2, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG), der Bau-nutzungsverordnung (BauNVO), der Planzeichenverordnung sowie der Ver-ordnung über Gestaltungsvorschriften und Kennzeichnung von Denkmalen in Bebauungsplänen, alle in der zur Zeit gültigen Fassung, hat der Rat der Gemeinde Hasbergen in seiner Sitzung am 30. Juni 1975 die aus nebenstehenden zeichnerischen und folgenden textlichen Festsetzungen bestehende Satzung beschlossen:

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR REINES WOHNGEBIET
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MI MISCHEGEBIET

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II ZAHL DER VOLLGESCH. (HÖCHSTGRENZE)
- II ZAHL DER VOLLGESCH. (ZWINGEND)
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 90 BAUMASSENZAHL

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- o OFFENE BAUWEISE
- △ NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- △ NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN= LÄNGERE MITTELACHSE DES HAUPT-BAUKÖRPERS GLEICH FIRSTRICHTUNG

4. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

- GEMEINBEDARFSGRUNDSTÜCK

6. VERKEHRSFLÄCHEN

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE (GEMEINDESTRASSE)
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

- VERSORGUNGSLÄCHE
- TRAFOSTATION

9. GRÜNFLÄCHEN

- GRÜNFLÄCHE
- SPIELPLATZ

13. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
- FLÄCHEN FÜR GARAGEN
- MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

14. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- FLURSTÜCKSGRENZE GEPL.

- SICHTWINKEL OBERHALB 0,80m HÖHE ÜBER STRASSEN OBERKANTE DAUERND FREIZUHALTEN

4. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 22 „GRÜNER WEG / PAPPELWEG“

1. Ausfertigung

GEMEINDE HASBERGEN/ORTSTEIL GASTE

LANDKREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER GEMEINDE HASBERGEN HAT IN SEINER SITZUNG AM 24. 3. 1975 GEMÄSS § 2 ABS. 1 BBauG VOM 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) DIE AUFSTELLUNG DER ÄNDERUNG BESCHLOSSEN.

HASBERGEN, DEN 30. 6. 1975

Forley
BÜRGERMEISTER
Münster
GEMEINDEDIREKTOR

BEARBEITET: OSNABRÜCK, DEN 20. 2. 1975 PLANUNGsinstitut DR. HARTMUT SCHOLZ, NIKOLAITORT 1-2

PLANUNGsinstitut
Dr. HARTMUT SCHOLZ
45 Osnabrück - Nikolaitort 1-2
Telefon (0541) 2 22 57

ÄNDERUNG
DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBauG IN DER ZEIT VOM 18. 3. BIS 21. 4. 1975 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

HASBERGEN, DEN 30. 6. 1975

Forley
BÜRGERMEISTER
Münster
GEMEINDEDIREKTOR

DIE ÄNDERUNG
DER PLAN IST GEMÄSS §§ 6 UND 40 NGO UND § 10 BBauG AM 30. 6. 1975 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE HASBERGEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

HASBERGEN, DEN 30. 6. 1975

Forley
BÜRGERMEISTER
Münster
GEMEINDEDIREKTOR

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 29. NOV. 1976 genehmigt worden.

Osnabrück, den 29. NOV. 1976

Der Regierungspräsident
i. A.
Häger

DIESER MIT VERFÜGUNG VOM 19. GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT GEMÄSS § 12 BBauG VOM 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) IN DER ZEIT VOM 19. BIS 19. ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

DEN 19.

BÜRGERMEISTER

GEMEINDEDIREKTOR

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBauG AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 19. IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS OSNABRÜCK

HASBERGEN, DEN 19.

GEMEINDEDIREKTOR