

# Vergrößerung nach der Flurkarte

Kreis Osnabrück-Land  
Gemeindebezirk Hasbergen  
Flur 4 und 5  
Ungef. Maßstab 1:1000

Vermessungstechnisch richtig:

Ausgefertigt: Osnabrück, den 26. Januar 1967

Katasteramt

Hugler

Kostenbuch Nr. I 8173

Dem Planungsinstitut Dr. Hartmut Scholz, Osnabrück, zur Vervielfältigung unter den am 26. Januar 1967 schriftlich anerkannten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Osnabrück.

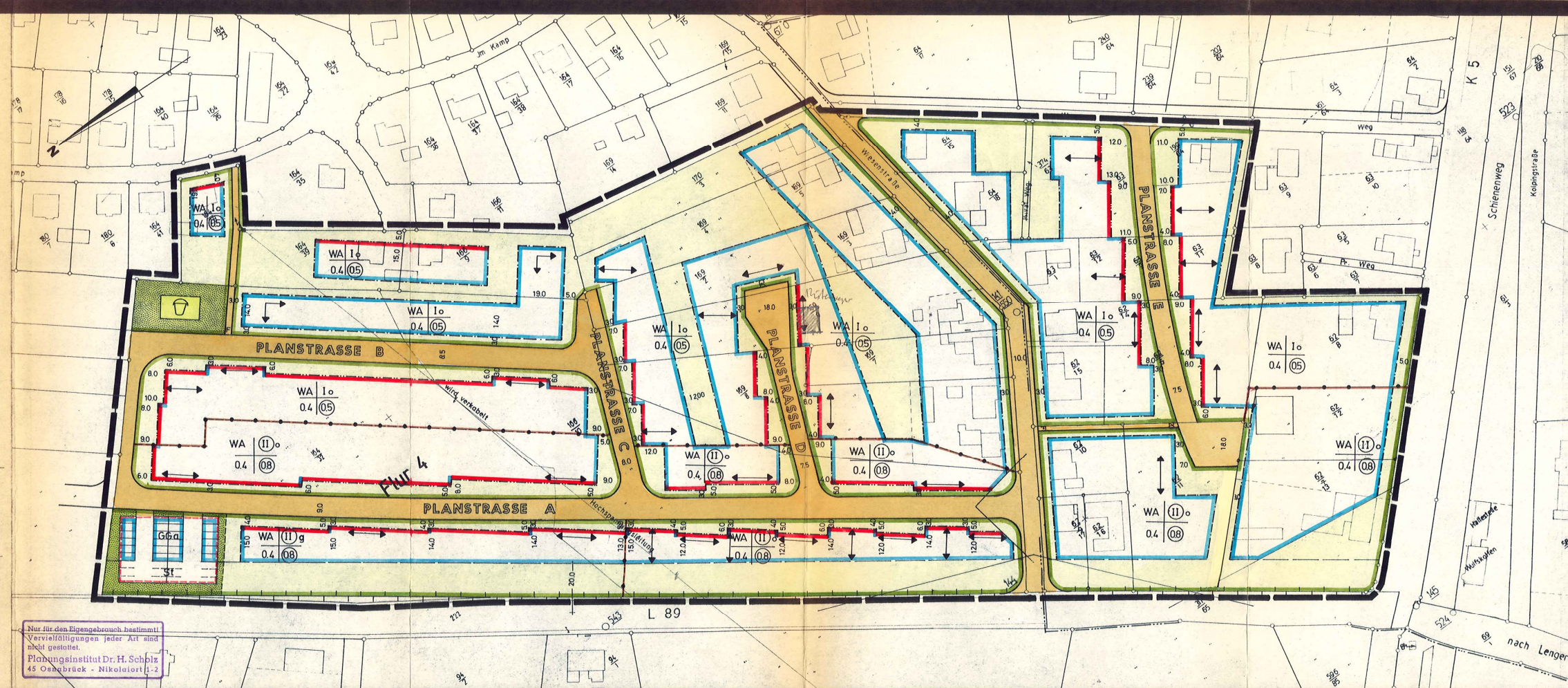
Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom 26. Januar 1967

**Textliche Festsetzungen**  
Aufgrund der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 26. April 1968 (i.d.S. 19.8.5. 99), in Verbindung mit den §§ 9 + 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) hat der Rat der Gemeinde Hasbergen am 19. Januar 1967 die ausstehenden eichenrischen und folgenden textlichen Festsetzungen bestehende Satzung beschlossen:

§ 1  
In dem als Allgemeines Wohngebiet (WA) ausgewiesenen Baugelände sind eine- und zweigeschossige Einzel- und Reihenhäuser zulässig.

Wenn die Grundzüge der Planung keine Beeinträchtigung erfordern, kann von den Festsetzungen des Bebauungsplanes  
Geschoßzahl (-1 Gesch.) gem. § 9 1a BBauG  
Überbaubarer Bereich um 2,00 m gem. § 9 1b BBauG  
entsprechend § 31 (1) von der Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde Hasbergen eine Ausnahme zugelassen werden.

§ 3  
Mit der Bekanntmachung nach § 12 BBauG wird diese Satzung rechtsverbindlich.



Nur für den Eigengebrauch bestimmt  
Vervielfältigungen jeder Art sind  
nicht gestattet.  
Planungsinstitut Dr. H. Scholz  
45 Osnabrück - Nikolaiort 1-2

## FESTSETZUNGEN

### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEbiet

### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- I ZAHL DER VOLLGESCH. (HÖCHSTGRENZE)
- II ZAHL DER VOLLGESCH. (ZWINGEND)
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,5 GESCHOßFLÄCHENZAHL
- 90 BAUMASSENZAHL

### 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- o OFFENE BAUWEISE
- NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR-HAUSGRUPPEN-ZULÄSSIG
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- STELLUNG DER GEBÄUDE

### 4. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

GEMEINBEDARFSGRUNDSTÜCK

### 6. VERKEHRSFLÄCHEN

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE-PARKFLÄCHE
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- FUSSWEG
- ZU- UND AUSFAHRTSVERBOT
- LÜCKENLOSE EINFRIEDIGUNG

### 7. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

- VERSORGUNGSLÄCHE
- UMFORMERSTATION

### 9. GRÜNFLÄCHEN

- GRÜNFLÄCHE
- SPIELPLATZ

### 13. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- STELLPLATZ
- G6a GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- FLÄCHEN FÜR STELLPLATZ / GARAGEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

### 14. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

FLURSTÜCKSGRENZE-GEPL.

BEBAUUNGSPLAN NR. 19 „IM KAMP 11“

2. Ausfertigung

GEMEINDE HASBERGEN KREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER GEMEINDE HASBERGEN SEINER SITZUNG AM 16.2.1970 GEMÄSS § 2 ABS. 1 BBauG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) DIE AUSSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN HASBERGEN, DEN 19.8.1970

BÜRGERMEISTER *H. Scholz* GEMEINDEDIKTOR *M. Müller*

BEARBEITET: OSNABRÜCK, DEN 26.5.1970 PLANUNGsinstitut DR. HARTMUT SCHOLZ, NIKOLAIORT 1-2

Dr. HARTMUT SCHOLZ  
- Planungsinstitut -  
45 Osnabrück - Nikolaiort 1-2

ORTSPLANER *H. Scholz*

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBauG IN DER ZEIT VOM 8.6. BIS 9.7. 1970 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

HASBERGEN, DEN 19.8.1970

DER PLAN IST GEMÄSS §§ 6 UND 40 NGO UND § 10 BBauG AM 12.8.1970 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE HASBERGEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

HASBERGEN, DEN 19.8.1970

BÜRGERMEISTER *H. Scholz* GEMEINDEDIKTOR *M. Müller*

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 19. JAN 1971 genehmigt worden.

Osnabrück, den 19. JAN 1971

Regierungspräsident *H. Scholz*

Oberbaurät *H. Scholz*

DIESER MIT VERFÜGUNG VOM 19. JAN 1971 GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT GEMÄSS § 12 BBauG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) IN DER ZEIT VOM 19.1.1971 BIS 19.2.1971 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

HASBERGEN, DEN 19.2.1971

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBauG AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 19.2.1971

HASBERGEN, DEN 19.2.1971

GEMEINDE HASBERGEN KREIS OSNABRÜCK

GEMEINDEDIKTOR *M. Müller*