## Vergrößerung nach der Flurkarte

Kreis Osnabrück–Land  Gemarkung Hasbergen

Gemeindebezirk Hasbergen

Flur 2

Ungef. Maßstab 1 : 1000

### Vermessungstechnisch richtig:

Ausgefertigt: Osnabrück, den 23. November 1964

Katasteramt

Kostenbuch Nr. I 8140 ...

Dem Ortsplaner Dr. H. Scholz ist die Vervielfältigung unter den in der Verpflichtungserklärung vom 17. September 1964 schriftlich anerkannten Bedingungen gestattet worden.

Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom 23.11.64

### Zeichenerklärung

Hochspannungsleitung

z. B. ○ 521 Vermessungspunkt

### Strassenprofil

200 m

| 125 | 550 | 125 |
|---|---|---|
| Fussweg | Fahrbahn | Schrammbord |

### ZEICHENERKLÄRUNG

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

Allgemeines Wohngebiet

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

(I) (II) Zahl der Vollgeschosse zwingend

0,4 0,4 Grundflächenzahl

0,4 0,7 Geschoßflächenzahl

**BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**

o Offene Bauweise

Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baulinie

Baugrenze

**BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF**

**VERKEHRSFLÄCHEN**

Straßenverkehrsflächen

Öffentliche Parkflächen

Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Stellplätze u. Garagen

**SONSTIGE FESTSETZUNGEN**

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Von der Bebauung freizuhaltende Flächen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**NIVELLEMENT**

Nur für den Eigengebrauch bestimmt! Vervielfältigungen jeder Art sind nicht gestattet.
Dr. Hartmut Scholz, Landesplaner

---

Bebauungsplan Nr. 10 „IM ESCH"

Gemeinde HASBERGEN  Landkreis OSNABRÜCK

Der Rat der Gemeinde HASBERGEN hat in seiner Sitzung am 18.12.1964 gemäß § 2 Abs. 1 des BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) die Aufstellung dieses Planes beschlossen.

HASBERGEN den 4.5. 1965

v. T. Kemna
Bürgermeister

Gemeindedirektor

Bearbeitet
Osnabrück, den 13. April 1965
23. Dez. 1964

PLANUNGSBÜRO
STADT- UND LANDESPLANUNG
Planungsinstitut Dr. Hartmut Scholz
45 Osnabrück
Nikolaistraße 7 Telefon 22257

Dieser Plan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG in der Zeit vom 23.12.64 bis 24.1. 1965 öffentlich ausgelegen.

HASBERGEN den 4.5. 1965

Gemeindedirektor

Der Plan ist gemäß § 10 BBauG am 13.4. 1965 durch den Rat der Gemeinde HASBERGEN als Satzung beschlossen worden.

HASBERGEN den 4.5. 1965

v. T. Kemna
Bürgermeister

Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 21.11.1965 genehmigt worden.
Osnabrück, den 21.11.1965
Der Regierungspräsident
i. A.
Oberbaurat

Dieser mit Verfügung vom ____ 196__ genehmigte Bebauungsplan hat gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom ____ bis ____ 196__ öffentlich ausgelegen.

HASBERGEN den ____ 196__

Bürgermeister  Gemeindedirektor

In Kraft getreten gemäß § 12 BBauG auf Grund der Bekanntmachung vom 9.12. 1965

HASBERGEN den ____ 196__

Gemeindedirektor